



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 14.08.2025

Meie 16.09.2025 nr 7.1-2/25/13579-2

Lao tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Tõrvandi aleviku Lao tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 506242, EHR kood nr 121437263).

Kinnistu (katastritunnus 94901:001:0244) asub riigitee nr 22132 Ülenurme-Külitse tee (edaspidi *riigitee*) km 0,43-0,49 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse garaaž-lao ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on järgmised projektid:

- Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 202032.2 „*Lao tee 3 garaaž-laohoone ehitusprojekt*“, Osa II: Arhitektuur, tuleohutus, eelprojekt;
- Inseneribüroo Urmasin Nugin OÜ, töö nr 2025032.1 „*Lao tee 3 garaaž-laohoone. Ehitusprojekt*“, I osa: Üldosa (AA), asendiplaan (AS), teed ja katendid (TL), põhiprojekt (Lisad nr 1-5);
- Elekter OÜ, töö nr EL2508 „*Lao tee 3 garaaž-laohoone ehitusprojekt. Elektripaigaldis, tugevvool*“, tööprojekt;
- Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2025032.4 „*Lao tee 3 garaaž-laohoone ehitusprojekt*“, VII osa: veevarustus ja kanalisatsioon, sademeveekanalisatsioon (VKv), põhiprojekt (Lisa nr 6).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 16.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/6035-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ehitusloa aluseks olevates projektides viidatud hilisemates etappides riigitee äärde projekteeritava sademevee eesvoolukraavi tööprojekt on valminud ning selle väljaehitamiseks on huvitatud isikud sõlminud vastavad mõistliku realiseerimistähtajaga kokkulepped hiljemalt enne Lao tee 3 kinnistule kavandatavale garaaž-laole kasutusloa väljastamist.

Sademevee eesvoolukraavi projekteerimiseks palume taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee tehnilised tingimused või esitada vastav projekteerimistingimuste eelnõu ehtisregistris meile kooskõlastamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee (Tehnopargi tee, kohalik tee nr 9490264) kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb meile maantee@transpordamet.ee esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.
4. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2024062_PP_AA-3-01_seletus
2. 2025032_PP_AS-4-01_asend
3. 2025032_PP_AS-4-02_vertikaal
4. 2025032_PP_AS-4-03_tehnovkoond
5. 2025032_PP_TL-4-01_asend
6. 2024032_PP_VK-3-01_VKseletus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee